Trend-Tipps

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Kosten runter, Wohnwert rauf!

Im Keller schlummert jede Menge Potenzial:

- Dämmung der Kellerdecke
- Isolierte Kellerfenster
- Trocken und sauber
- Raum gewinnen

DEIN FÖRDER MITTLER

BACH

IHREM VORHABEN VERBUNDEN.

Hol Dir Dein Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es Fördermittel satt:

Bund, Länder, Städte und Gemeinden halten mehr als **6.000 Fördertöpfe** in Höhe von jährlich gut **12 Mrd. Euro** für die Energetische Sanierung bereit.

Berechne, wo und wie viel Energie/Energiekosten Du einsparen kannst, und finde für Dich interessante Förderprogramme unter: **www.bach-handel.de**

DEIN FÖRDER MITTLER

Du willst es ganz genau wissen?
Dein Fördermittler serviert Dir Dein Stück vom Kuchen!

- Wir analysieren die für Dich effektivsten Energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Dein Projekt,
- unterstützen Dich bei Deinem individuellen Sanierungsfahrplan,
- helfen Dir bei der Beantragung der Fördermittel sowie
- bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten.

Jetzt unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren unter
Telefon: 02941/983-231

Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, das Trend-Tipps Magazin erscheint 11 x jährlich, Ausgabe 1/2025.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau

KELLERFENSTER MODERNISIEREN

Das Kellerfenster aus Stahl war jahrzehntelang der Standard: langlebig, witterungsbeständig und einbruchsicher – allerdings weder wärmedämmend, energieeffizient, wasserbeständig noch optisch ansprechend. Gezielte Modernisierungsmaßnahmen im Bestand eröffnen neue Nutzungsmöglichkeiten für den Keller, denn die Fenster sind entscheidend für die Aktivierung des Untergeschosses.

Die nachhaltigen Fensterlösungen von MEA bringen entscheidenden Fortschritt in puncto Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Außerdem entfaltet sich durch den Austausch ganz nebenbei das wertvolle Potenzial des Kellers. MEALON PREMIUM Fenster in Dreh-Kipp-Ausführung eignen sich z. B. hervorragend für Gäste- oder Arbeitszimmer. In der Variante MEALON KOMFORT ist es genau das Richtige für unbeheizte Räume wie die Hobbywerkstatt oder den Funktionsraum. Somit lassen sich die MEALON Fenster perfekt an jede Art von Bauvorhaben anpassen.

Umbau Stahlfenster mit Glas auf hochwertiges Dreh-Kipp-Fenster

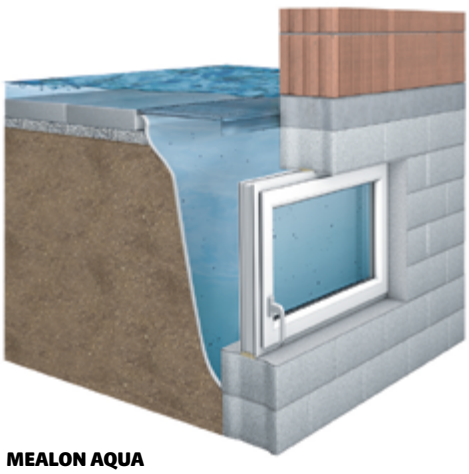
MEALON PREMIUM
Leibungsfenster

- Geeignet für Kelleröffnungen jeglicher Art
- Ohne verbaute Zarge möglich
- Anpassung der Kellerfenster an vorhandene Öffnungen
- Dreh-Kipp-Komplettfenster mit Verbundsicherheitsglas
- Ausführung mit 3-fach-Verglasung

Kellerdämmung & -sanierung

Nicht nur gesetzliche Vorschriften und Standards zum Energiesparen stellen neue Herausforderungen dar, die zunehmende Gefahr durch Starkregen und Hochwasser ist Grund genug, den Keller nachhaltig zu modernisieren. Zudem wird wertvoller Raum geschaffen, effizient genutzt und geschützt.

MEALON



MEALON AQUA

MEA

BUILDING SUCCESS

Die Produkte von MEA sind so konzipiert, dass sie neben ihrer Funktionalität auch hervorragende Eigenschaften in der Wärmedämmung bieten, mehr Tageslicht in die Räume lassen und somit Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Eine bessere Wärmedämmung wird mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung erreicht, was sich auf die Heizkosten auswirkt. Ein erhöhter Einbruchschutz lässt sich mit der Einbruchschutzklasse RC2 umsetzen. Optional sind alle Fensterlösungen auch in wasserdichter Ausführung erhältlich.

Bilder: MEA · Gettyimages · AdobeStock

„Ist Wartung erforderlich?“

DEIN FÖRDER MITTLER

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

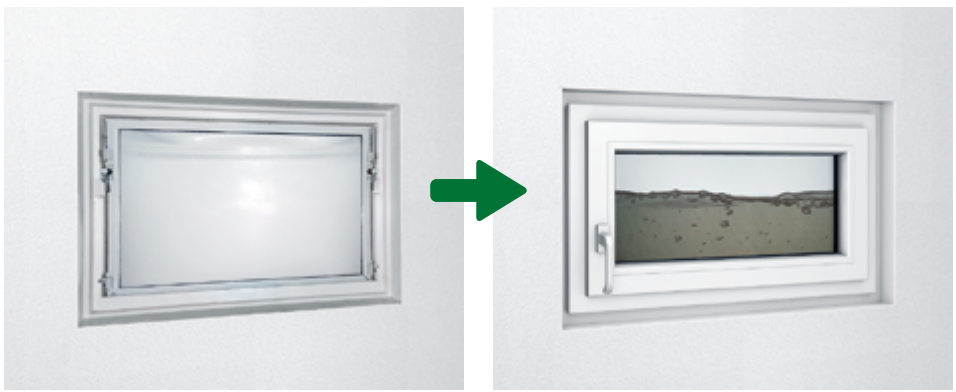
Bei uns mehr erfahren!

Der Keller hat das Image als kaum genutzter, dunkler, feuchter Abstell- oder Lagerraum längst hinter sich gelassen, schließlich wird mit steigenden Wohnkosten die effiziente Nutzung jeder verfügbaren Fläche im Haus immer wichtiger.

Ein heller und warmer Keller erweitert den verfügbaren Lebensraum eines Hauses. Dank seiner natürlich isolierten Lage ist er der ideale Ort für Privatsphäre, der vor neugierigen Blicken geschützt ist.

MEHR ALS NUR KELLER

Der ehemals unbeheizte Kellerraum wird zum Wohnraum, aus dem ehemaligen Holzkeller wird ein Fitnessraum, ein Waschraum oder das Homeoffice. Das Fenster ist der Schlüssel bei der Modernisierung: Alle Kellerfensteröffnungen lassen sich mit MEA Fenstern mit aktueller Wärmeschutzverglasung, Einbruchschutz oder Hochwasserschutz ausrüsten. Ob herkömmlicher Kellerfenstertyp oder individuelle Kelleröffnung – für alle gibt es eine passende Fensterlösung.



Umbau 1-fach verglastes Kippfenster in einer MEALUXIT Zarge auf Dreh-Kipp-Fenster

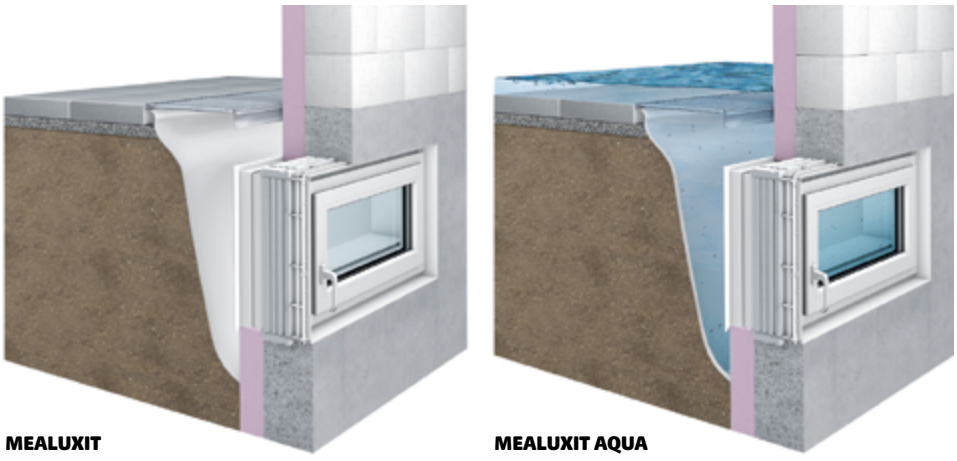
MEALUXIT PREMIUM
Zargenfenster

- Für alle MEA Zargen ab 1979 anwendbar
- Zarge bleibt im Mauerwerk bestehen
- Dreh-Kipp-Fenstereinsatz mit Verbundsicherheitsglas
- Ausführung mit 3-fach-Verglasung
- Geprüft für alle Größen vom ift Rosenheim

MEA
BUILDING SUCCESS

Gutes gehört gefördert. Und Modernisierung rechnet sich. Die nachhaltige Investition in einen energieeffizienten Keller zahlt sich durch einen gesteigerten und geschützten Wert der Immobilie einerseits und durch zusätzlichen Nutz- und Wohnraum andererseits aus.

Um die Investitionskosten zu senken und Anreize zu schaffen, sieht der Gesetzgeber einige Fördermöglichkeiten vor: Es gibt Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude, Förderung für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle – z. B. für Fenster – sowie Förderung für effiziente Gebäude in Form von Tilgungszuschüssen.



MEALUXIT **MEALUXIT AQUA**

Bilder: MEA · GettyImages · AdobeStock

„Mit wie viel kann ich rechnen?“

DEIN FÖRDER MITTLER
FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

Starkregen und Hochwasser nehmen stark zu. Damit der Keller nicht baden geht, empfiehlt es sich, alle Kellerfenster wasserdicht nachzurüsten. Seit 1979 werden MEALUXIT Zargen verbaut. In diese können problemlos MEALUXIT AQUA Fenstereinsätze eingesetzt werden, die in puncto Wärmedämmung, Einbruchschutz und Hochwasserschutz den höchsten Ansprüchen genügen. Auch für alle anderen Fensteröffnungen gibt es mit den MEALON Fenstern flexible Lösungen.

DER BITUMENFREIE WELLENBRECHER

Sopro
feinste Bauchemie

Eine hoch funktionsfähige Reaktivabdichtung muss nicht nur die Abdichtung gegen Feuchtigkeit garantieren, sondern auch gegen Radon abschirmen. Radon als unterschätztes Risiko: Dieser nachgewiesenermaßen krebserregende Stoff kann sich bei unzureichender Bauwerksabdichtung unbemerkt im Haus ansammeln und stellt damit ein Gesundheitsproblem dar.

Radondicht Radondicht

Bilder: Sopro · GettyImages

„Ist sie kälteflexibel?“

DEIN FÖRDER MITTLER
FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG
Bei uns mehr erfahren!

Sopro ZR Turbo MAXX ist eine mineralische 2-K-Reaktivabdichtung für alle Anwendungsbereiche: von Innenräumen über Behälter und Becken, Balkone, Loggien und Laubengänge bis hin zur Abdichtung erdberührter Bauteile.

Fakten und Vorteile

- Schnelle Durchtrocknung
- Sehr ergiebig, hoch flexibel, bitumenfrei
- Nach 6 Std. druckwasserdicht
- Nach 3 Std. regenfest
- Nach 6 Std. rissüberbrückend
- Wasserdampfdurchlässig
- Roll-, spachtel-, streich- und spritzfähig
- Überstreich- und überputzbar
- Innen und außen, Wand und Boden

GEV-EMICODE EC 1 PLUS sehr emissionsarm

DICHTSPACHTEL UND STICKS MACHEN'S TROCKEN

Der Kampf gegen feuchte Kellerwände ist für viele Hausbesitzer ein Dauerthema. Es scheint, als ziehe der Keller die Feuchtigkeit geradezu an. Ist die Abdichtung nicht mehr intakt, wird es bei Reihenhäusern, enger Bebauung oder denkmalgeschützten Gebäuden kompliziert: Hier ist die Innenabdichtung eine wirtschaftliche und effektive Alternative.

Bilder: redstone - Gettyimages

Die Innenabdichtung schafft trockene Wände und eine optisch ansprechende Oberfläche ohne Flecken. Sie ist auch schrittweise möglich, wenn eine vollständige Sanierung nicht sofort realisierbar ist. Der einkomponentige, mineralische Hybridmörtel Secco Due von redstone wirkt gegen eindringende Feuchtigkeit und negativ drückendes Wasser. Er wird im Spachtelverfahren dünn aufgetragen.

Die nachträgliche Horizontalsperre mit Sticks stoppt kapillar aufsteigende Feuchtigkeit im Mauerwerk sowie in allen mineralischen Baustoffen (außer Porenbeton).

„Wäre das passend für uns?"

DEIN FÖRDER MITTLER
FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

akurit
Eine Marke von sievert

Nach Außendämmung und Austausch der Heizkörper gibt es noch mehr Potenzial zur Verbesserung der Energieeffizienz eines Gebäudes: die Kellerdeckendämmung.

Ungeheizte Kellerräume ziehen Wärme aus den oberen Räumen. Die Deckendämmung ist einfach auszuführen und stellt eine kostengünstige und kostensparende Maßnahme dar. Der Fußboden im darüber liegenden Erdgeschoss ist nach der Dämmung deutlich wärmer.

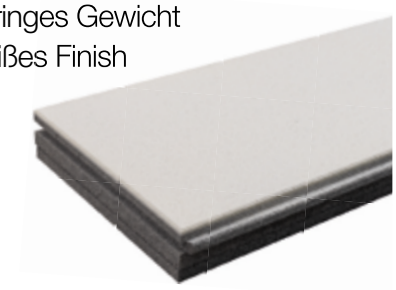
KELLERDECKEN-DÄMMUNG LOHNT SICH

Für die Dämmung eignen sich Platten aus Mineralwolle oder EPS, die je nach Untergrund verklebt werden. Mineralwolleplatten z. B. eignen sich für Kellerdecken ohne optische Anforderung.

akurit MW 035 A2
- Handliches Format
- Baustoffklasse A2 für höhere Anforderung an Brandschutz z. B. in Gängen
- Zementgebundene Holzwolle für Bereiche mit höherer Feuchtigkeit
- Weiße, druckfeste Deckschicht

Die Kellerdeckendämmplatten aus expandiertem Polystyrol (EPS) sind interessant für die Dämmung bewohnter Kellerräume. Die Dämmplatte akurit EPS 032 grau finish weiß beispielsweise ist an der Oberfläche mit einer dekorativen, putzähnlichen Beschichtung ausgestattet, die auch leichten Stößen standhält.

akurit EPS 032
- Hochwertige Optik für Wohnraum
- Fertige, streichfähige Oberfläche
- Gefaste Kanten
- Geringes Gewicht
- Weißes Finish



Bilder: Sievert Baustoffe SE · Gettyimages

„Welches Material passt bei mir?“

DEIN FÖRDER MITTLER
FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

BACH

IHREM
VORHABEN
VERBUNDEN.

Am Mondschein 30 | 59557 Lippstadt
Tel. 0 29 41/9 83-0 | www.bach-handel.de

Baustoffe | Fliesen | Heizung | Sanitär

BESUCHEN SIE AUCH UNSERE AUSSTELLUNG
IN LIPPSTADT UND GÜTERSLOH.

EINZIGARTIGE LEISTUNGEN FÜR IHR HAUS.